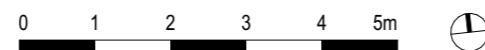
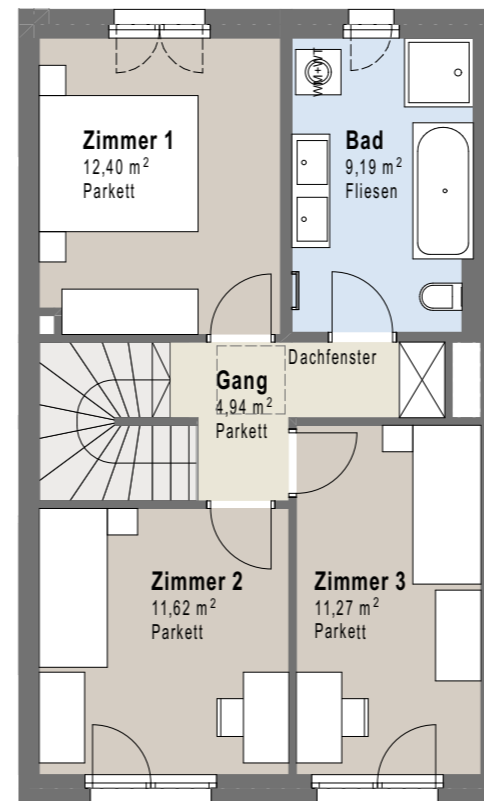
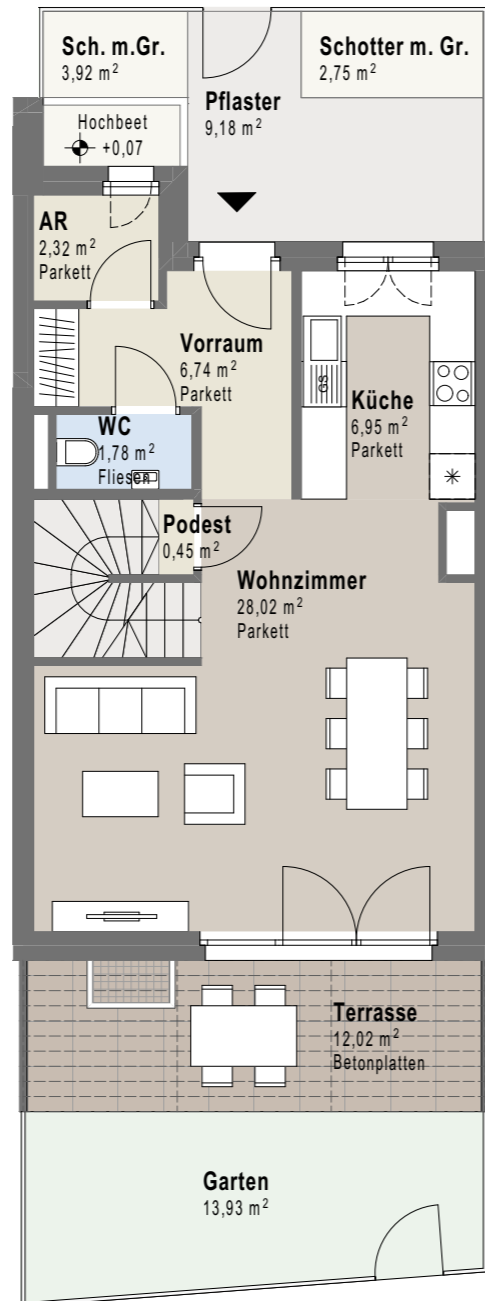
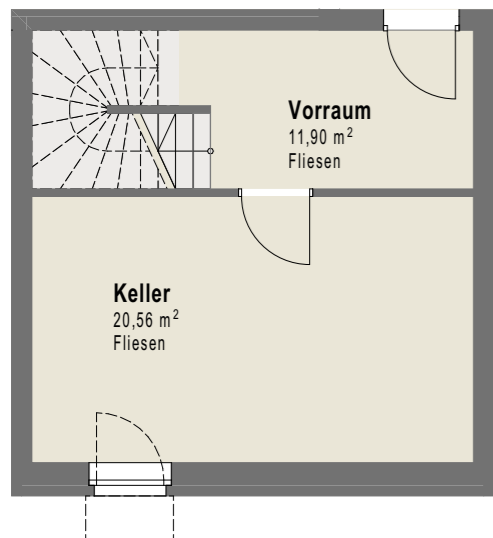


STETTNER  
WEG  
11-15

TOP 2



VR Vorraum  
AR Abstellraum  
SR Schrankraum

Laaer Straße 62A/2  
2100 Korneuburg

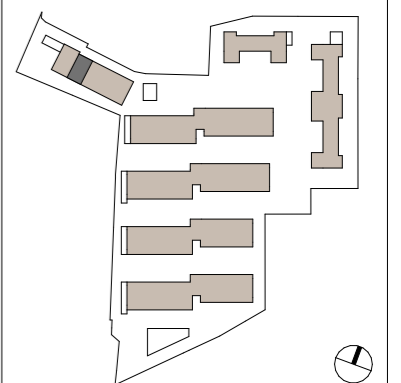
TOP 2  
4-ZIMMER WOHNUNG

TOP 2

STETTNERWEG 11-15  
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten  
stettnerweg11@nid.immo  
www.stettnerweg11.at

AR	2,32 m <sup>2</sup>
Bad	9,19 m <sup>2</sup>
Gang	4,94 m <sup>2</sup>
Küche	6,95 m <sup>2</sup>
Podest	0,45 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,74 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	28,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>95,68 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	12,02 m <sup>2</sup>
Pflaster	9,18 m <sup>2</sup>
Sch. m.Gr.	3,92 m <sup>2</sup>
Schotter m. Gr.	2,75 m <sup>2</sup>
<b>Vorgarten</b>	<b>15,85 m<sup>2</sup></b>
Garten	13,93 m <sup>2</sup>
Keller	20,56 m <sup>2</sup>
Vorraum	11,90 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	<b>32,46 m<sup>2</sup></b>

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH  
EHL Wohnen GmbH  
+43 1 512 76 90 - 416  
www.wohnung.at



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

EIN PROJEKT DER

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertsel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

nid NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

DATUM: 02.06.2021