

reduzierte
Raumhöhe

WA Wasserauslass
FE-K Fenster mit Kämpfer
(Brüstung VSG-Fixglaselement)

VR Vorraum
AR Abstellraum
SR Schrankraum

STETTNER
WEG
11-15

Stg. 1 / Top 2
EG

Stettnerweg 11, Stiege 1
2100 Korneuburg

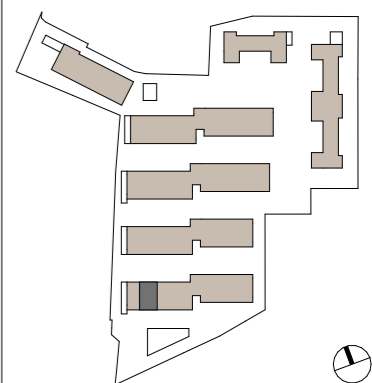
Stg. 1 / Top 2
3-ZIMMER WOHNUNG

ERDGESCHOSS
Stg. 1 / Top 2

STETTNERWEG 11-15
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten
stettnerweg11@nid.immo
www.stettnerweg11.at

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Bad | 4,81 m ² |
| Küche | 5,76 m ² |
| SR | 4,05 m ² |
| VR | 5,58 m ² |
| WC | 1,67 m ² |
| Wohnzimmer | 18,18 m ² |
| Zimmer 1 | 11,88 m ² |
| Zimmer 2 | 11,29 m ² |
| Wohnnutzfläche | 63,22 m² |
| Terrasse | 12,76 m ² |
| Pflaster | 4,43 m ² |
| Schotter m.Gr. | 6,00 m ² |
| Schotter mit Gräser | 9,15 m ² |
| Vorgarten | 19,58 m² |
| Garten | 10,62 m ² |
| Hochbeet | 11,91 m ² |
| Pflaster | 5,46 m ² |
| Garten | 27,99 m² |
| Einlagerungsraum | 2,96 m ² |

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH
EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 416
www.wohnung.at



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge
Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

EIN PROJEKT DER

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-,
und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei
Rundungen im Hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan
ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

nid NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-,
Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

DATUM: 03.11.2021