



reduzierte Raumhöhe

WA Wasserauslass
FE-K Fenster mit Kämpfer (Brüstung VSG-Fixglaselement)

VR Vorraum
AR Abstellraum
SR Schrankraum

**STETTNER
 WEG
 11-15**

**Stg. 1 / Top 3
 EG**

Stettnerweg 11, Stiege 1 2100 Korneuburg	Stg. 1 / Top 3 3-ZIMMER WOHNUNG
ERDGESCHOSS Stg. 1 / Top 3	STETTNERWEG 11-15 LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at
Bad 4,81 m ² Küche 5,76 m ² SR 4,05 m ² VR 5,58 m ² WC 1,67 m ² Wohnzimmer 18,18 m ² Zimmer 1 11,88 m ² Zimmer 2 11,29 m ² Wohnnutzfläche 63,22 m² Terrasse 13,20 m ² Pflaster 4,43 m ² Schotter m.Gr. 6,00 m ² Schotter mit Gräser 9,19 m ² Vorgarten 19,62 m² Garten 16,58 m ² Hochbeet 7,02 m ² Pflaster 5,46 m ² Garten 29,06 m² Einlagerungsraum 2,90 m ²	EXKLUSIVVERTRIEB DURCH EHL EHL Wohnen GmbH +43 1 512 76 90 - 416 www.wohnung.at
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten! Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertsel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.	EIN PROJEKT DER nid NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH DATUM: 03.11.2021