



- BA Bodenablauf
- PS Putzschart
- reduzierte Raumhöhe
- WA Wasserauslass
- FE-K Fenster mit Kämpfer (Brüstung VSG-Fixglaselement)
- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum

**STETTNER
WEG
11-15**

**Stg. 2 / Top 1
EG**

Stettnerweg 11, Stiege 2 2100 Korneuburg	Stg. 2 / Top 1 3-ZIMMER WOHNUNG																																
<p>ERDGESCHOSS Stg. 2 / Top 1</p>	<p>STETTNERWEG 11-15 LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at</p>																																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">AR</td> <td style="text-align: right;">1,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td style="text-align: right;">4,39 m²</td> </tr> <tr> <td>VR</td> <td style="text-align: right;">7,82 m²</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td style="text-align: right;">1,53 m²</td> </tr> <tr> <td>Wohnküche</td> <td style="text-align: right;">22,38 m²</td> </tr> <tr> <td>Zimmer 1</td> <td style="text-align: right;">12,81 m²</td> </tr> <tr> <td>Zimmer 2</td> <td style="text-align: right;">11,02 m²</td> </tr> <tr> <td>Wohnnutzfläche</td> <td style="text-align: right;">61,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Terrasse</td> <td style="text-align: right;">11,92 m²</td> </tr> <tr> <td>Pflaster</td> <td style="text-align: right;">12,82 m²</td> </tr> <tr> <td>Schotter mit Gräser</td> <td style="text-align: right;">7,61 m²</td> </tr> <tr> <td>Vorgarten</td> <td style="text-align: right;">20,43 m²</td> </tr> <tr> <td>Garten</td> <td style="text-align: right;">31,32 m²</td> </tr> <tr> <td>Pflaster</td> <td style="text-align: right;">3,30 m²</td> </tr> <tr> <td>Garten</td> <td style="text-align: right;">34,62 m²</td> </tr> <tr> <td>Einlagerungsraum</td> <td style="text-align: right;">2,97 m²</td> </tr> </table>	AR	1,35 m ²	Bad	4,39 m ²	VR	7,82 m ²	WC	1,53 m ²	Wohnküche	22,38 m ²	Zimmer 1	12,81 m ²	Zimmer 2	11,02 m ²	Wohnnutzfläche	61,30 m²	Terrasse	11,92 m ²	Pflaster	12,82 m ²	Schotter mit Gräser	7,61 m ²	Vorgarten	20,43 m²	Garten	31,32 m ²	Pflaster	3,30 m ²	Garten	34,62 m²	Einlagerungsraum	2,97 m ²	<p>EXKLUSIVVERTRIEB DURCH EHL Wohnen GmbH +43 1 512 76 90 - 416 www.wohnung.at</p>
AR	1,35 m ²																																
Bad	4,39 m ²																																
VR	7,82 m ²																																
WC	1,53 m ²																																
Wohnküche	22,38 m ²																																
Zimmer 1	12,81 m ²																																
Zimmer 2	11,02 m ²																																
Wohnnutzfläche	61,30 m²																																
Terrasse	11,92 m ²																																
Pflaster	12,82 m ²																																
Schotter mit Gräser	7,61 m ²																																
Vorgarten	20,43 m²																																
Garten	31,32 m ²																																
Pflaster	3,30 m ²																																
Garten	34,62 m²																																
Einlagerungsraum	2,97 m ²																																
<p>Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!</p> <p>Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!</p> <p>Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.</p>	<p>EIN PROJEKT DER</p> <p>nid NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH</p> <p>DATUM: 14.01.2022</p>																																