




**VR** Vorraum  
**AR** Abstellraum  
**SR** Schrankraum

**STETTNER  
WEG  
11-15**

**Stg. 2 / Top 4  
EG**

Stettnerweg 11, Stiege 2 2100 Korneuburg	Stg. 2 / Top 4 3-ZIMMER WOHNUNG
<b>ERDGESCHOSS</b> <b>Stg. 2 / Top 4</b>	<b>STETTNERWEG 11-15</b> <b>LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH</b> Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at
Bad 4,81 m <sup>2</sup> Küche 5,76 m <sup>2</sup> SR 4,05 m <sup>2</sup> VR 5,58 m <sup>2</sup> WC 1,67 m <sup>2</sup> Wohnzimmer 18,18 m <sup>2</sup> Zimmer 1 11,88 m <sup>2</sup> Zimmer 2 11,29 m <sup>2</sup> <b>Wohnnutzfläche</b> 63,22 m <sup>2</sup> Terrasse 13,74 m <sup>2</sup> Pflaster 4,43 m <sup>2</sup> Sch. m.Gr. 4,27 m <sup>2</sup> Schotter mit Gräser 9,19 m <sup>2</sup> <b>Vorgarten</b> 17,89 m <sup>2</sup> Garten 30,68 m <sup>2</sup> Einlagerungsraum 2,97 m <sup>2</sup>	 <b>EXKLUSIVVERTRIEB DURCH</b> EHL Wohnen GmbH +43 1 512 76 90 - 416 www.wohnung.at 
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten! Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertsel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.	EIN PROJEKT DER  <b>NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH</b> DATUM: 02.06.2021