



VR Vorraum  
AR Abstellraum  
SR Schrankraum

**STETTNER  
WEG  
11-15**

**Stg. 3 / Top 1  
EG**

Stettnerweg 11, Stiege 3 2100 Korneuburg	Stg. 3 / Top 1 3-ZIMMER WOHNUNG
<b>ERDGESCHOSS</b> Stg. 3 / Top 1	<b>STETTNERWEG 11-15</b> LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at
<ul style="list-style-type: none"> <li>AR 1,35 m<sup>2</sup></li> <li>Bad 4,39 m<sup>2</sup></li> <li>VR 7,82 m<sup>2</sup></li> <li>WC 1,53 m<sup>2</sup></li> <li>Wohnküche 22,38 m<sup>2</sup></li> <li>Zimmer 1 12,81 m<sup>2</sup></li> <li>Zimmer 2 11,02 m<sup>2</sup></li> <li><b>Wohnnutzfläche 61,30 m<sup>2</sup></b></li> <li>Terrasse 11,92 m<sup>2</sup></li> <li>Pflaster 12,84 m<sup>2</sup></li> <li>Schotter mit Gräser 4,07 m<sup>2</sup></li> <li><b>Vorgarten 16,91 m<sup>2</sup></b></li> <li>Garten 30,91 m<sup>2</sup></li> <li>Pflaster 3,30 m<sup>2</sup></li> <li><b>Garten 34,21 m<sup>2</sup></b></li> <li>Einlagerungsraum 2,93 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p><b>EXKLUSIVVERTRIEB DURCH</b> <b>EHL</b> Wohnen GmbH +43 1 512 76 90 - 416 www.wohnung.at</p>
<p>Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!</p> <p>Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertsel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!</p> <p>Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.</p>	<p>EIN PROJEKT DER</p> <p><b>nid</b> <b>NOE IMMOBILIEN</b> <b>DEVELOPMENT GMBH</b></p> <p>DATUM: 28.06.2021</p>