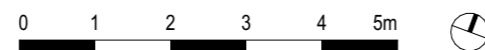
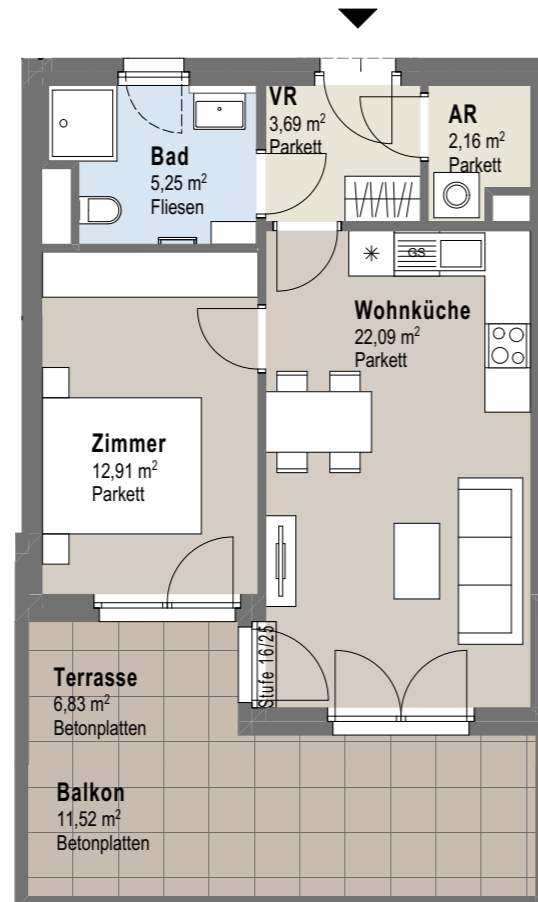


**STETTNER  
WEG  
11-15**

**Stg. 3 / Top 20  
DG**



**VR** Vorraum  
**AR** Abstellraum  
**SR** Schrankraum

**Stettnerweg 11, Stiege 3  
2100 Korneuburg**

**Stg. 3 / Top 20  
2-ZIMMER WOHNUNG**

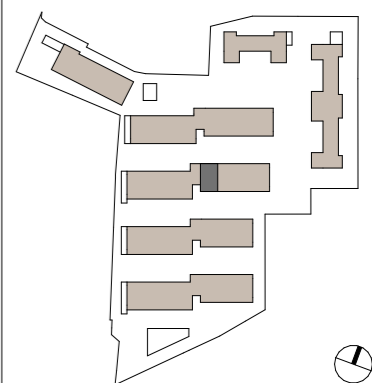
**DACHGESCHOSS  
Stg. 3 / Top 20**

**STETTNERWEG 11-15  
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH**  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten  
stettnerweg11@nid.immo  
www.stettnerweg11.at



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH  
EHL Wohnen GmbH  
+43 1 512 76 90 - 416  
www.wohnung.at

AR	2,16 m <sup>2</sup>
Bad	5,25 m <sup>2</sup>
VR	3,69 m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,91 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>46,10 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	6,84 m <sup>2</sup>
Balkon	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Freifläche gesamt</b>	<b>18,36 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum	3,73 m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

EIN PROJEKT DER

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im Hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

DATUM: 02.06.2021