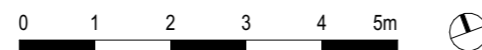
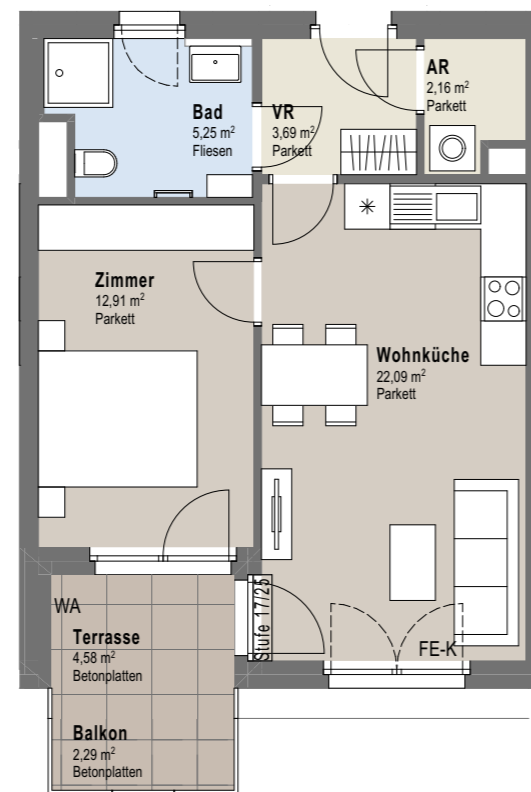


**STETTNER
WEG
11-15**

**Stg. 3 / Top 21
DG**



reduzierte
Raumhöhe

WA Wasserauslass
FE-K Fenster mit Kämpfer
(Brüstung VSG-Fixglaselement)

VR Vorraum
AR Abstellraum
SR Schrankraum

**Stettnerweg 11, Stiege 3
2100 Korneuburg**

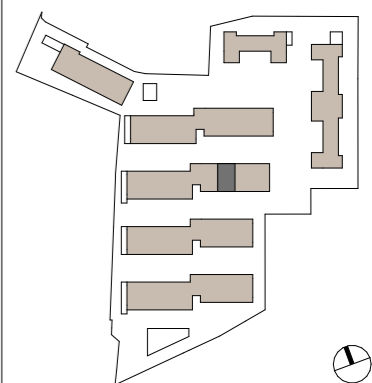
**Stg. 3 / Top 21
2-ZIMMER WOHNUNG**

**DACHGESCHOSS
Stg. 3 / Top 21**

**STETTNERWEG 11-15
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH**
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten
stettnerweg11@nid.immo
www.stettnerweg11.at

EHL EXKLUSIVVERTRIEB DURCH
EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 416
www.wohnung.at

AR	2,16 m ²
Bad	5,25 m ²
VR	3,69 m ²
Wohnküche	22,09 m ²
Zimmer	12,91 m ²
Wohnnutzfläche	46,10 m²
Terrasse	4,58 m ²
Balkon	2,29 m ²
Freifläche gesamt	6,87 m²
Einlagerungsraum	3,73 m ²



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge
Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

EIN PROJEKT DER

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-,
und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei
Rundungen im Hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan
ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

nid **NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH**

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-,
Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

DATUM: 03.11.2021