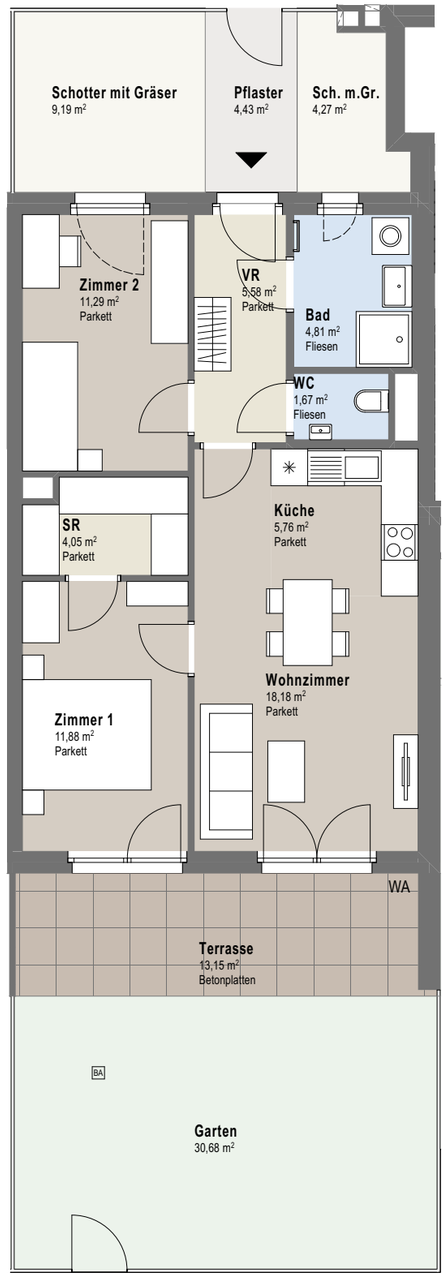

0 1 2 3 4 5m

BA Bodenablauf
PS Putzschacht

reduzierte Raumhöhe

WA Wasserauslass
FE-K Fenster mit Kämpfer (Brüstung VSG-Fixglaselement)

VR Vorraum
AR Abstellraum
SR Schrankraum

STETTNER WEG 11-15

Stg. 3 / Top 4
EG

Stettnerweg 11, Stiege 3 2100 Korneuburg	**Stg. 3 / Top 4** 3-ZIMMER WOHNUNG
ERDGESCHOSS **Stg. 3 / Top 4**	**STETTNERWEG 11-15** **LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH** Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at

Bad	4,81 m²
Küche	5,76 m²
SR	4,05 m²
VR	5,58 m²
WC	1,67 m²
Wohnzimmer	18,18 m²
Zimmer 1	11,88 m²
Zimmer 2	11,29 m²
Wohnnutzfläche	**63,22 m²**
Terrasse	13,15 m²
Pflaster	4,43 m²
Sch. m.Gr.	4,27 m²
Schotter mit Gräser	9,19 m²
Vorgarten	**17,89 m²**
Garten	30,68 m²
Einlagerungsraum	2,93 m²

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH
EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 416
www.wohnung.at

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertsel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

DATUM: 14.01.2022