



VR Vorraum
AR Abstellraum
SR Schrankraum

**STETTNER
WEG
11-15**

**Stg. 3 / Top 5
EG**

Stettnerweg 11, Stiege 3 2100 Korneuburg	Stg. 3 / Top 5 3-ZIMMER WOHNUNG																																
ERDGESCHOSS Stg. 3 / Top 5	STETTNERWEG 11-15 LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at																																
<table border="0"> <tr><td>Bad</td><td>4,81 m²</td></tr> <tr><td>Küche</td><td>5,76 m²</td></tr> <tr><td>SR</td><td>4,05 m²</td></tr> <tr><td>VR</td><td>5,58 m²</td></tr> <tr><td>WC</td><td>1,67 m²</td></tr> <tr><td>Wohnzimmer</td><td>18,18 m²</td></tr> <tr><td>Zimmer 1</td><td>11,88 m²</td></tr> <tr><td>Zimmer 2</td><td>11,29 m²</td></tr> <tr><td>Wohnnutzfläche</td><td>63,22 m²</td></tr> <tr><td>Terrasse</td><td>13,15 m²</td></tr> <tr><td>Pflaster</td><td>2,92 m²</td></tr> <tr><td>Sch. m.Gr.</td><td>3,61 m²</td></tr> <tr><td>Schotter mit Gräser</td><td>6,07 m²</td></tr> <tr><td>Vorgarten</td><td>12,60 m²</td></tr> <tr><td>Garten</td><td>37,58 m²</td></tr> <tr><td>Einlagerungsraum</td><td>2,92 m²</td></tr> </table>	Bad	4,81 m ²	Küche	5,76 m ²	SR	4,05 m ²	VR	5,58 m ²	WC	1,67 m ²	Wohnzimmer	18,18 m ²	Zimmer 1	11,88 m ²	Zimmer 2	11,29 m ²	Wohnnutzfläche	63,22 m²	Terrasse	13,15 m ²	Pflaster	2,92 m ²	Sch. m.Gr.	3,61 m ²	Schotter mit Gräser	6,07 m ²	Vorgarten	12,60 m²	Garten	37,58 m ²	Einlagerungsraum	2,92 m ²	<p>EHL EXKLUSIVVERTRIEB DURCH EHL Wohnen GmbH +43 1 512 76 90 - 416 www.wohnung.at</p>
Bad	4,81 m ²																																
Küche	5,76 m ²																																
SR	4,05 m ²																																
VR	5,58 m ²																																
WC	1,67 m ²																																
Wohnzimmer	18,18 m ²																																
Zimmer 1	11,88 m ²																																
Zimmer 2	11,29 m ²																																
Wohnnutzfläche	63,22 m²																																
Terrasse	13,15 m ²																																
Pflaster	2,92 m ²																																
Sch. m.Gr.	3,61 m ²																																
Schotter mit Gräser	6,07 m ²																																
Vorgarten	12,60 m²																																
Garten	37,58 m ²																																
Einlagerungsraum	2,92 m ²																																
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!	EIN PROJEKT DER																																
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertsel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!	nid NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH																																
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.	DATUM: 02.06.2021																																