




VR Vorraum
AR Abstellraum
SR Schrankraum

**STETTNER
WEG
11-15**

**Stg. 3 / Top 7
EG**

Stettnerweg 11, Stiege 3 2100 Korneuburg	Stg. 3 / Top 7 3-ZIMMER WOHNUNG																																
ERDGESCHOSS Stg. 3 / Top 7	STETTNERWEG 11-15 LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at																																
<table border="0"> <tr><td>Bad</td><td>4,81 m²</td></tr> <tr><td>Küche</td><td>5,76 m²</td></tr> <tr><td>SR</td><td>4,05 m²</td></tr> <tr><td>VR</td><td>5,58 m²</td></tr> <tr><td>WC</td><td>1,67 m²</td></tr> <tr><td>Wohnzimmer</td><td>18,18 m²</td></tr> <tr><td>Zimmer 1</td><td>11,88 m²</td></tr> <tr><td>Zimmer 2</td><td>11,29 m²</td></tr> <tr><td>Wohnnutzfläche</td><td>63,22 m²</td></tr> <tr><td>Terrasse</td><td>13,20 m²</td></tr> <tr><td>Pflaster</td><td>2,92 m²</td></tr> <tr><td>Schotter m.Gr.</td><td>3,97 m²</td></tr> <tr><td>Schotter mit Gräser</td><td>6,07 m²</td></tr> <tr><td>Vorgarten</td><td>12,96 m²</td></tr> <tr><td>Garten</td><td>36,24 m²</td></tr> <tr><td>Einlagerungsraum</td><td>2,62 m²</td></tr> </table>	Bad	4,81 m ²	Küche	5,76 m ²	SR	4,05 m ²	VR	5,58 m ²	WC	1,67 m ²	Wohnzimmer	18,18 m ²	Zimmer 1	11,88 m ²	Zimmer 2	11,29 m ²	Wohnnutzfläche	63,22 m²	Terrasse	13,20 m ²	Pflaster	2,92 m ²	Schotter m.Gr.	3,97 m ²	Schotter mit Gräser	6,07 m ²	Vorgarten	12,96 m²	Garten	36,24 m ²	Einlagerungsraum	2,62 m ²	<p>EXKLUSIVVERTRIEB DURCH EHL Wohnen GmbH +43 1 512 76 90 - 416 www.wohnung.at</p>  
Bad	4,81 m ²																																
Küche	5,76 m ²																																
SR	4,05 m ²																																
VR	5,58 m ²																																
WC	1,67 m ²																																
Wohnzimmer	18,18 m ²																																
Zimmer 1	11,88 m ²																																
Zimmer 2	11,29 m ²																																
Wohnnutzfläche	63,22 m²																																
Terrasse	13,20 m ²																																
Pflaster	2,92 m ²																																
Schotter m.Gr.	3,97 m ²																																
Schotter mit Gräser	6,07 m ²																																
Vorgarten	12,96 m²																																
Garten	36,24 m ²																																
Einlagerungsraum	2,62 m ²																																
<p>Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!</p> <p>Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im Hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!</p> <p>Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.</p>	<p>EIN PROJEKT DER</p>  <p>NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH</p> <p>DATUM: 02.06.2021</p>																																