



VR Vorraum
AR Abstellraum
SR Schrankraum

**STETTNER
WEG
11-15**

**Stg. 4 / Top 1
EG**

Stettnerweg 11, Stiege 4 2100 Korneuburg	Stg. 4 / Top 1 3-ZIMMER WOHNUNG
ERDGESCHOSS Stg. 4 / Top 1	STETTNERWEG 11-15 LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at
AR	1,35 m ²
Bad	4,39 m ²
VR	7,82 m ²
WC	1,53 m ²
Wohnküche	22,38 m ²
Zimmer 1	12,81 m ²
Zimmer 2	11,02 m ²
Wohnnutzfläche	61,30 m²
Terrasse	11,92 m ²
Pflaster	12,84 m ²
Schotter mit Gräser	4,07 m ²
Vorgarten	16,91 m²
Garten	31,60 m ²
Pflaster	3,43 m ²
Garten	35,03 m²
Einlagerungsraum	2,75 m ²
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!	EIN PROJEKT DER
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!	 EXKLUSIVVERTRIEB DURCH EHL Wohnen GmbH +43 1 512 76 90 - 416 www.wohnung.at
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.	 NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH
	DATUM: 28.06.2021

