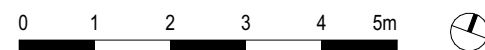
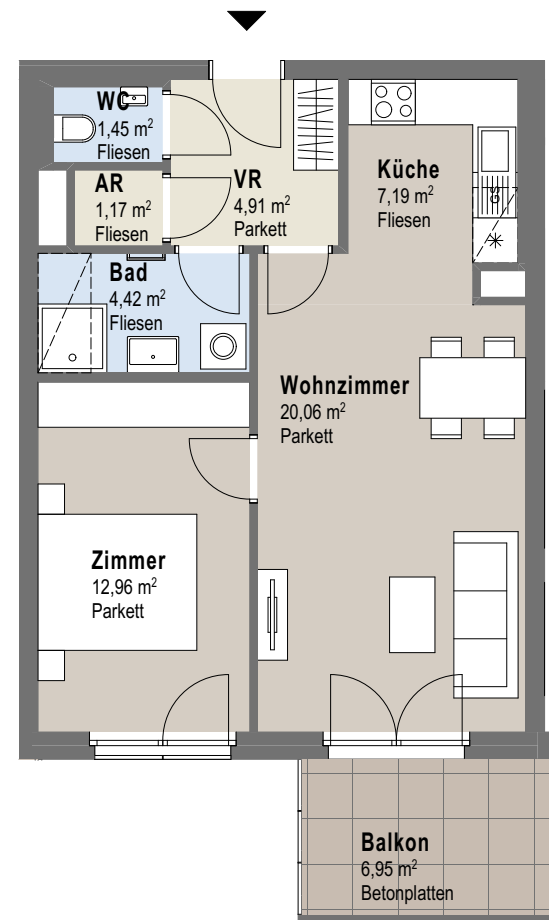


**STETTNER  
WEG  
11-15**

**Stg. 4 / Top 15  
OG**



abgehängte  
Decke/Poterie

VR Vorraum  
AR Abstellraum  
SR Schrankraum

**Stettnerweg 11, Stiege 4  
2100 Korneuburg**

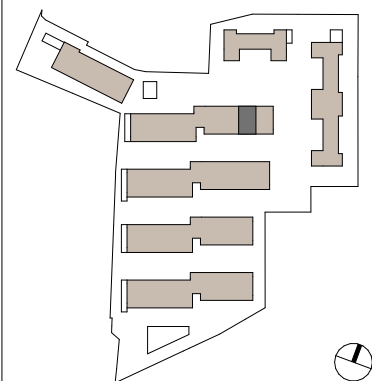
**Stg. 4 / Top 15  
2-ZIMMER WOHNUNG**

**OBERGESCHOSS  
Stg. 4 / Top 15**

**STETTNERWEG 11-15  
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH**  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten  
stettnerweg11@nid.immo  
www.stettnerweg11.at

**EHL** EXKLUSIVVERTRIEB DURCH  
EHL Wohnen GmbH  
+43 1 512 76 90 - 416  
www.wohnung.at

AR	1,17 m <sup>2</sup>
Bad	4,42 m <sup>2</sup>
Küche	7,19 m <sup>2</sup>
VR	4,91 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>52,16 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,95 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,64 m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

EIN PROJEKT DER

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im Hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

**nid** **NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH**

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

DATUM: 02.06.2021