



VR Vorraum  
AR Abstellraum  
SR Schrankraum

**STETTNER  
WEG  
11-15**

**Stg. 4 / Top 2  
EG**

Stettnerweg 11, Stiege 4 2100 Korneuburg	Stg. 4 / Top 2 3-ZIMMER WOHNUNG																																
<b>ERDGESCHOSS Stg. 4 / Top 2</b>	<b>STETTNERWEG 11-15 LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH</b> Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at																																
<table border="0"> <tr><td>Bad</td><td>4,81 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Küche</td><td>5,76 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>SR</td><td>4,05 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>VR</td><td>5,58 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>WC</td><td>1,67 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Wohnzimmer</td><td>18,18 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Zimmer 1</td><td>11,88 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Zimmer 2</td><td>11,29 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td><b>Wohnnutzfläche</b></td><td><b>63,22 m<sup>2</sup></b></td></tr> <tr><td>Terrasse</td><td>12,76 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Pflaster</td><td>4,43 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Schotter m.Gr.</td><td>6,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Schotter mit Gräser</td><td>9,15 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td><b>Vorgarten</b></td><td><b>19,58 m<sup>2</sup></b></td></tr> <tr><td>Garten</td><td>28,50 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Einlagerungsraum</td><td>2,75 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	Bad	4,81 m <sup>2</sup>	Küche	5,76 m <sup>2</sup>	SR	4,05 m <sup>2</sup>	VR	5,58 m <sup>2</sup>	WC	1,67 m <sup>2</sup>	Wohnzimmer	18,18 m <sup>2</sup>	Zimmer 1	11,88 m <sup>2</sup>	Zimmer 2	11,29 m <sup>2</sup>	<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>63,22 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	12,76 m <sup>2</sup>	Pflaster	4,43 m <sup>2</sup>	Schotter m.Gr.	6,00 m <sup>2</sup>	Schotter mit Gräser	9,15 m <sup>2</sup>	<b>Vorgarten</b>	<b>19,58 m<sup>2</sup></b>	Garten	28,50 m <sup>2</sup>	Einlagerungsraum	2,75 m <sup>2</sup>	<p><b>EXKLUSIVVERTRIEB DURCH</b> <b>EHL</b> Wohnen GmbH +43 1 512 76 90 - 416 www.wohnung.at</p>
Bad	4,81 m <sup>2</sup>																																
Küche	5,76 m <sup>2</sup>																																
SR	4,05 m <sup>2</sup>																																
VR	5,58 m <sup>2</sup>																																
WC	1,67 m <sup>2</sup>																																
Wohnzimmer	18,18 m <sup>2</sup>																																
Zimmer 1	11,88 m <sup>2</sup>																																
Zimmer 2	11,29 m <sup>2</sup>																																
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>63,22 m<sup>2</sup></b>																																
Terrasse	12,76 m <sup>2</sup>																																
Pflaster	4,43 m <sup>2</sup>																																
Schotter m.Gr.	6,00 m <sup>2</sup>																																
Schotter mit Gräser	9,15 m <sup>2</sup>																																
<b>Vorgarten</b>	<b>19,58 m<sup>2</sup></b>																																
Garten	28,50 m <sup>2</sup>																																
Einlagerungsraum	2,75 m <sup>2</sup>																																
<p>Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!</p> <p>Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!</p> <p>Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.</p>	<p>EIN PROJEKT DER</p> <p><b>nid</b> <b>NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH</b></p> <p>DATUM: 02.06.2021</p>																																