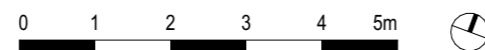
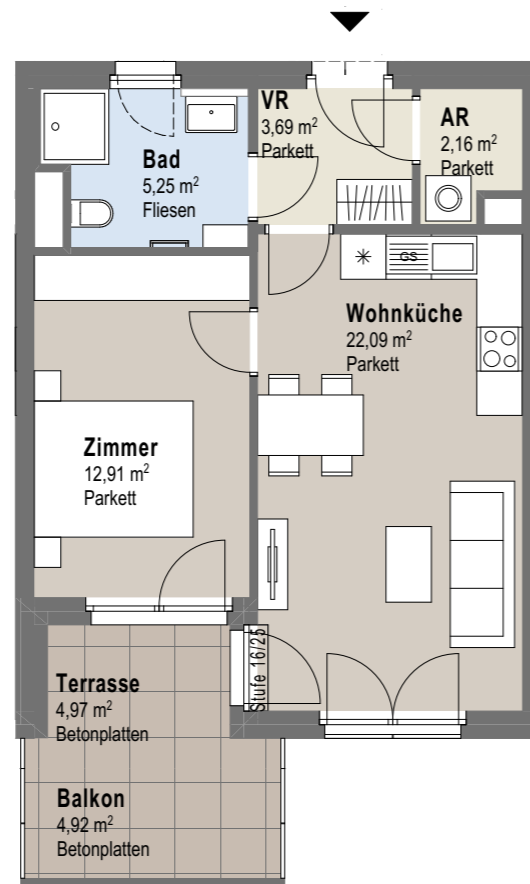


**STETTNER  
WEG  
11-15**

**Stg. 4 / Top 21  
DG**



**VR** Vorraum  
**AR** Abstellraum  
**SR** Schrankraum

**Stettnerweg 11, Stiege 4**  
2100 Korneuburg

**Stg. 4 / Top 21**  
2-ZIMMER WOHNUNG

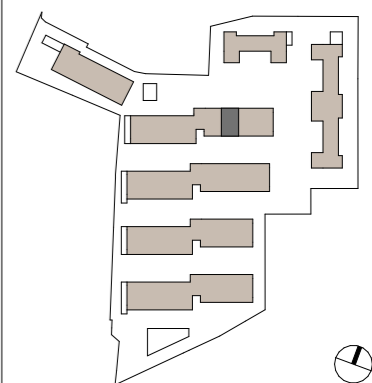
**DACHGESCHOSS**  
Stg. 4 / Top 21

**STETTNERWEG 11-15**  
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten  
stettnerweg11@nid.immo  
www.stettnerweg11.at



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH  
EHL Wohnen GmbH  
+43 1 512 76 90 - 416  
www.wohnung.at

AR	2,16 m <sup>2</sup>
Bad	5,25 m <sup>2</sup>
VR	3,69 m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,91 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>46,10 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	4,97 m <sup>2</sup>
Balkon	4,92 m <sup>2</sup>
<b>Freifläche gesamt</b>	<b>9,89 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum	3,51 m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

EIN PROJEKT DER

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertsel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

DATUM: 02.06.2021