



VR Vorraum
AR Abstellraum
SR Schrankraum

STETTNER
WEG
11-15

Stg. 4 / Top 3
EG

| Stettnerweg 11, Stiege 4 2100 Korneuburg | Stg. 4 / Top 3 3-ZIMMER WOHNUNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|-------|---------------------|----|---------------------|----|---------------------|----|---------------------|------------|----------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|-----------------------|----------------------------|----------|----------------------|----------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|----------------------------|--------|----------------------|------------------|---------------------|---|
| ERDGESCHOSS Stg. 4 / Top 3 | STETTNERWEG 11-15 LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH Rennbahnstraße 2 A-3100 St. Pölten stettnerweg11@nid.immo www.stettnerweg11.at | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td>Bad</td><td>4,81 m²</td></tr> <tr><td>Küche</td><td>5,76 m²</td></tr> <tr><td>SR</td><td>4,05 m²</td></tr> <tr><td>VR</td><td>5,58 m²</td></tr> <tr><td>WC</td><td>1,67 m²</td></tr> <tr><td>Wohnzimmer</td><td>18,18 m²</td></tr> <tr><td>Zimmer 1</td><td>11,88 m²</td></tr> <tr><td>Zimmer 2</td><td>11,29 m²</td></tr> <tr><td>Wohnnutzfläche</td><td>63,22 m²</td></tr> <tr><td>Terrasse</td><td>13,20 m²</td></tr> <tr><td>Pflaster</td><td>4,42 m²</td></tr> <tr><td>Schotter m.Gr.</td><td>6,00 m²</td></tr> <tr><td>Schotter mit Gräser</td><td>9,19 m²</td></tr> <tr><td>Vorgarten</td><td>19,61 m²</td></tr> <tr><td>Garten</td><td>29,59 m²</td></tr> <tr><td>Einlagerungsraum</td><td>2,75 m²</td></tr> </table> | Bad | 4,81 m ² | Küche | 5,76 m ² | SR | 4,05 m ² | VR | 5,58 m ² | WC | 1,67 m ² | Wohnzimmer | 18,18 m ² | Zimmer 1 | 11,88 m ² | Zimmer 2 | 11,29 m ² | Wohnnutzfläche | 63,22 m² | Terrasse | 13,20 m ² | Pflaster | 4,42 m ² | Schotter m.Gr. | 6,00 m ² | Schotter mit Gräser | 9,19 m ² | Vorgarten | 19,61 m² | Garten | 29,59 m ² | Einlagerungsraum | 2,75 m ² | <p>EHL EXKLUSIVVERTRIEB DURCH EHL Wohnen GmbH +43 1 512 76 90 - 416 www.wohnung.at</p> |
| Bad | 4,81 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Küche | 5,76 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SR | 4,05 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VR | 5,58 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC | 1,67 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnzimmer | 18,18 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zimmer 1 | 11,88 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zimmer 2 | 11,29 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnnutzfläche | 63,22 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terrasse | 13,20 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pflaster | 4,42 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schotter m.Gr. | 6,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schotter mit Gräser | 9,19 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorgarten | 19,61 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garten | 29,59 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Einlagerungsraum | 2,75 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!</p> <p>Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertsel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!</p> <p>Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.</p> | <p>EIN PROJEKT DER</p> <p>nid NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH</p> <p>DATUM: 02.06.2021</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |